

ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ
УЧЕРЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ БЕЛАРУСИ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
«МИТСО»

ПРИКАЗ

14.01.2025 № 12

г. Витебск

Об утверждении Правил внутреннего
распорядка общежития Витебского
филиала учреждения образования
Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет «МИТСО»

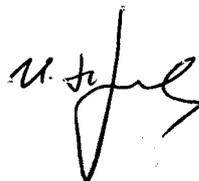
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Правила внутреннего распорядка общежития Витебского филиала учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО» (прилагается).

2. Считать утратившим силу приказ от 28.08.2023 № 121 «Об утверждении Правил внутреннего распорядка общежития Витебского филиала учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заведующего общежитием отдела эксплуатации Герасимову Е.М.

Директор филиала



И.В.Николаева

ВИТЕБСКИЙ ФИЛИАЛ
УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ
ФЕДЕРАЦИИ ПРОФСОЮЗОВ
БЕЛАРУСИ «МЕЖДУНАРОДНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ «МИТСО»

УТВЕРЖДЕНО
Приказ директора филиала
14.01.2025 № 12

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка общежития
учреждения образования
Федерации профсоюзов Беларуси
«Международный университет
«МИТСО» (г. Витебск)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Правила внутреннего распорядка общежития учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО» (г. Витебск) (далее – Правила общежития) устанавливают режим работы общежития учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО» (г. Витебска) (далее – общежитие), пропускной режим, права и обязанности проживающих в общежитии, порядок поощрения и применения мер дисциплинарного взыскания и являются обязательными для всех граждан, проживающих в общежитии.

2. Лица, вселяемые в общежитие, обязаны лично предъявить заведующему общежитием (должностному лицу, его заменяющему) паспорт, медицинскую справку, подтверждающую отсутствие противопоказаний к проживанию в общежитии.

3. Лица, вселяемые в общежитие, должны ознакомиться с Положением об общежитии, настоящими Правилами общежития, Инструкцией по пожарной безопасности и противопожарному режиму в общежитии, Правилами пожарной безопасности для проживающих в общежитии, Правилами охраны труда и пожарной безопасности при эксплуатации электроплит в общежитии, утверждёнными директором Витебского филиала учреждения образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО» (далее – филиал).

Инструктаж и ознакомление проводятся заведующим общежитием или (должностным лицом, его заменяющим), который регистрирует проведение инструктажей в соответствующих журналах под роспись.

4. Представление на регистрацию по месту временного пребывания граждан, вселяемых в общежитие, производится заведующим общежития, в порядке, установленном Министерством внутренних дел Республики Беларусь.

Оплата за регистрацию по месту временного пребывания производится в установленном законодательством Республики Беларусь порядке.

5. Лицу, вселяемому в общежитие, предоставляется во временное пользование жилое помещение, выдаются под роспись необходимый инвентарь и постельные принадлежности, пропуск установленного образца на право входа в общежитие (с оформлением в установленном порядке).

6. Лица, проживающие в общежитии, несут полную материальную ответственность за ущерб, причиненный по их вине имуществу Международного университета «МИТСО» (далее - университет), в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

7. Освобождение занимаемого жилого помещения общежития производится в соответствии с Положением об общежитии и заключенным договором найма жилого помещения.

2. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

8. В целях защиты безопасности проживающих в общежитии и защиты принадлежащего университету имущества от противоправных посягательств в общежитии установлен пропускной режим.

Вход (выход) в общежитие проживающих осуществляется с использованием системы контроля и управления доступом, посредством применения идентификационной карты (далее - ИК).

9. ИК имеет право пользоваться только сам владелец. Передавать, а также использовать ИК для входа иных лиц в общежитие запрещается. Дежурный контролёр на контрольно-пропускном пункте (далее - КПП) проверяет пропуск на право входа в общежитие.

10. Пропуск в общежитие работников и обучающихся университета, не проживающих в общежитии (на занятия, к месту работы и т.д.), осуществляется при предъявлении ими ИК.

11. Лицам, проживающим в общежитии в помещениях стандартного типа, возможен беспрепятственный вход в общежитие с 06:00 до 23:00 часов.

Проживающие в общежитии, работающие в ночное время обращаются к заведующему общежитием с заявлением о разрешении входа в общежитие после 23:00. К заявлению прилагается справка с места работы, со сроком действия не менее 6 (шести) месяцев со дня выдачи.

Список обучающихся, которые работают в ночное время предоставляется заведующим общежития на КПП, с целью контроля входа (выхода) в здание.

12. Лицам, проживающим в общежитии в помещениях повышенной комфортности, возможен беспрепятственный вход в общежитие в любое время суток при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

13. Посетители (кроме граждан, допуск которых в общежитие ограничен или запрещен распоряжением директора филиала) допускаются в общежитие ежедневно в будние дни с 15:00 до 22:00, в выходные дни с 12:00 до 22:00. Посетитель обязан предъявить дежурному контролёру на КПП документ, удостоверяющий личность, и зарегистрироваться в журнале регистрации посещений лиц, проживающих в общежитии (Приложение 1).

14. Проживающий в общежитии, пригласивший посетителя, обязан встретить его возле поста дежурного контролёра на КПП (на 1-ом этаже здания) и оставить дежурному контролёру на КПП свой пропуск. При выходе посетителя в журнале регистрации посещений граждан, проживающих в общежитии, дежурным контролёром на КПП делается отметка о времени ухода и замечания, если таковые имелись.

15. Дежурный контролёр на КПП осуществляет проверку документа, удостоверяющего личность, посетителя, регистрирует его в журнале регистрации посещений граждан, проживающих в общежитии.

16. Посетители, а также иные лица, не проживающие в общежитии, обязаны покинуть общежитие не позднее 22:00 часов.

17. Проживающий в общежитии, пригласивший посетителя, по окончании посещения, обязан проводить посетителя к посту дежурного контролёра на КПП и информировать его об убытии посетителя.

18. Проживающий, пригласивший посетителя, несет полную ответственность за его своевременный уход из общежития, а также за соблюдение им Правил общежития.

19. Во время экзаменационной сессии вход в общежитие разрешается только проживающим в нём лицам, родителям и супругам проживающих студентов.

20. Во время летних каникул вход в общежитие лицам, не проживающим в нем, запрещен.

21. Лица, не имеющие при себе документ, удостоверяющий личность, а так же граждане, находящиеся в состоянии алкогольного/наркотического или токсического опьянения, в общежитие не допускаются.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

22. Проживающие в общежитии, имеют право:

22.1. пользоваться жилой площадью, помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

22.2. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели, других предметов домашнего обихода и культурно-бытового назначения (кроме случаев, когда они повреждены и выведены из строя по вине проживающих), а также надлежащего культурно-бытового обслуживания;

22.3. избирать органы самоуправления общежития и быть избранными в их состав;

22.4. участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений;

22.5. участвовать в обсуждении и решении всех вопросов, касающихся жизни проживающих в общежитии;

22.6. вносить предложения об улучшении работы общежития, организации свободного времени проживающих, развития и укрепления материальной базы и добиваться их реализации;

23. Проживающие в общежитии обязаны:

23.1. соблюдать условия заключённого договора найма жилого помещения, требования Положения об общежитии, Правил общежития, правила пожарной безопасности и техники безопасности при эксплуатации электрических и других приборов, требования локальных правовых актов университета;

23.2. использовать помещения, оборудование и инвентарь общежития в соответствии с их назначением;

23.3. бережно относиться к жилым помещениям, местам общего пользования, подсобным и вспомогательным помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;

23.4. обеспечить доступ в жилое помещение администрации филиала, ответственным работникам, представителям общественных организаций и органов студенческого самоуправления, членам добровольной дружины с целью контроля за выполнением санитарных норм проживания, правил пожарной безопасности и настоящих Правил;

23.5. заботиться о своем здоровье, в установленном порядке и в соответствующие сроки проходить медицинские осмотры и информировать об этом заведующего общежитием (должностное лицо, его заменяющее);

23.6. соблюдать тишину в общежитии после 23:00 часов;

23.7. уважать честь и достоинство проживающих и работников общежития и филиала;

23.8. вести себя достойно, соблюдать нормы и принципы общественной морали, быть дисциплинированными и соблюдать правила этикета в филиале, а также на улице и в других общественных местах;

23.9. принимать все необходимые меры по сохранности личного имущества и имущества филиала;

23.10. выполнять указания (приказы, распоряжения) администрации филиала, органов студенческого самоуправления, заведующего общежитием (должностного лица, его заменяющего), воспитателя общежития;

23.11. соблюдать чистоту и порядок на лестничных клетках, коридорах и других местах общего пользования, выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные для этого места и в установленное время;

23.12. соблюдать график уборки жилых помещений, находящихся в совместном проживании, и помещений, используемых на принципе самообслуживания;

23.13. организовать из числа проживающих в общежитии дежурство на кухне с составлением соответствующего графика;

23.14. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;

23.15. выполнять законные требования представителей администрации университета, дежурных контролёров на КПП, и по необходимости обеспечить им доступ в жилое помещение.

23.16. вносить оплату за пользование жилым помещением в сроки, установленные заключенным договором найма жилого помещения, в соответствии с требованиями раздела 7 п. 47 Положения об общежитии.

23.17. неукоснительно соблюдать условия заключённого договора найма жилого помещения;

23.18. получать ключ от жилого помещения, в которой проживают, под роспись в «Журнале выдачи ключей от помещений»;

23.19. сдавать заведующему общежитием (должностному лицу, его заменяющему) дубликаты ключей от жилых помещений в случае замены замков рабочими отдела эксплуатации;

23.20. при освобождении жилого помещения общежития проживающий обязан сдать все закреплённое за ним имущество заведующему общежитием (должностному лицу, его заменяющему),

привести в надлежащий порядок жилое помещение и другие помещения, которые находились в пользовании;

23.21. выполнять иные обязанности, установленные нормативными правовыми актами, договором найма жилого помещения, локальными правовыми актами;

24. В случае обнаружения недостачи имущества, его порчи или уничтожения имущества общежития (п. 62 и приложение 8 к Положению об общежитии), лицо, освобождающее помещение возмещает стоимость причиненного ущерба в ценах, действующих на момент возмещения. Акт оформляется в присутствии лица, освобождающего жилое помещение, и не менее двух свидетелей. В случае отказа лица, освобождающего жилого помещения, от подписания акта в нём делается соответствующая отметка;

25. После определения размера причиненного ущерба комиссией по амортизационной политике Витебского филиала, лицу, освобождающему жилое помещение, выставляется счёт на оплату, в котором указывается размер причинённого ущерба.

26. В случае отказа лица, освобождающего жилое помещение, от возмещения причиненного ущерба в добровольном порядке, взыскание причиненного ущерба производится сектором кадровой и юридической работы, в установленном инструкцией по работе с дебиторской задолженностью обучающихся и граждан в учреждении образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО».

27. Проживающим в общежитии запрещается:

27.1. самовольно переоборудовать и производить перепланировку помещений;

27.2. самовольно переселяться из одного помещения в другое;

27.3. самовольно переносить имущество, находящееся в жилых помещениях, а также имущество, находящееся в помещениях общего пользования (кухня, холл) из одного помещения в другое;

27.4. самовольно отключать, повреждать автономные пожарные извещатели в жилых помещениях, местах общего пользования, препятствовать их работе иным способом, а также препятствовать работе камер видеонаблюдения;

27.5. наклеивать на стены жилого помещения мест общего пользования объявления, календари, репродукции, наносить в помещениях и местах общего пользования, на мебели и другом имуществе какие-либо надписи, рисунки.

27.6. пользоваться электронагревательными приборами для обогрева помещения и приготовления пищи непосредственно

в жилом помещении, за исключением установленных в кухнях электроплит;

27.7. загромождать коридоры, лестничные площадки, проходы, запасные выходы и другие вспомогательные помещения общежития;

27.8. приводить и содержать в помещении общежития животных, птиц;

27.9. курить в помещении в общежитии, в том числе использовать электронный парогенератор (электронные сигареты) для курения во всех помещениях и на балконах общежития;

27.10. хранить и использовать в общежитии кальяны и другие курительные приборы, ароматические свечи и палочки;

27.11. пользоваться открытым огнем в помещениях и на территории;

27.12. прибывать и находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

27.13. приносить, хранить, а также употреблять в общежитии спиртные напитки, пиво и другие слабоалкогольные напитки, наркотические средства, психотропные вещества, их аналоги, токсические одурманивающие вещества;

27.14. приносить, хранить, использовать и распространять в общежитии огнестрельное, газовое, пневматическое и холодное оружие, а также взрывчатые, отравляющие вещества и наркотики;

27.15. хранить в жилом помещении громоздкие вещи;

27.16. хранить в общежитии взрывоопасные, токсичные, загрязняющие вещества и предметы (за исключением разрешённых для использования в быту средств борьбы с грызунами и насекомыми), ртутные термометры, а также легковоспламеняющиеся вещества с нарушением установленных законодательством правил хранения и использования;

27.17. сбрасывать мусор и пищевые отходы в систему канализации;

27.18. производить переделку и исправление электропроводки;

27.19. выходить на балконы;

27.20. оставлять жилое помещение открытым в отсутствие проживающих лиц, создавая предпосылки к хищению личного имущества и имущества общежития (ответственные лица за оставленные без присмотра вещи в жилом помещении и местах общего пользования ответственности не несут);

27.21. включать звуковоспроизводящую аппаратуру с громкостью, превосходящей слышимость в пределах жилого помещения, без согласия проживающих, а также после 22:00 часов до 07:00;

27.22. оставлять посторонних лиц в помещениях после 22:00 часов без соответствующего разрешения заведующего общежитием (должностного лица, его заменяющего). Для получения разрешения гражданин, проживающий в, обязан написать заявление на имя заведующего общежитием (должностного лица, его замещающего) (Приложение 2);

27.23. проникать в общежитие и оказывать кому-либо помощь в проникновении в общежитие помимо КПП Филиала, а так же с использованием ИК, принадлежащему другому лицу;

27.24. сквернословить;

27.25. нарушать санитарно-гигиенические нормы и правила;

27.26. находиться в неопрятном виде, а также в одежде и атрибутике субкультур;

27.27. осуществлять торговлю с рук, столиков, лотков и т.п., рекламировать, изучать спрос на продукцию и услуги, оказывать платные услуги без соответствующего разрешения;

27.28. осуществлять кино-, фото- и видеосъемку в помещениях общежития без разрешения руководства филиала, если отснятые материалы будут использованы для коммерческих целей, последующей передачи в средства массовой информации, размещения в сети Интернет;

27.29. играть в карты и другие азартные игры;

27.30. играть в спортивные игры вне специально отведенных для этого мест;

27.31. осуществлять парковку автотранспорта на прилегающей к общежитию территории, кроме специально отведенных для этих целей мест;

27.32. сидеть, стоять, лежать на подоконниках, трубах, радиаторах отопления; перегибаться через ограждения балконов; бегать по коридорам и лестницам; толкаться, бороться, драться и т.п. в помещениях общежития;

27.33. совершать (подстрекать к совершению) действия, которые могут повлечь причинение вреда жизни и (или) здоровью как самих проживающих, так и иных лиц;

27.34. совершать иные деяния (бездействия), запрещённые нормативными правовыми актами, договором найма жилого помещения, локальными правовыми актами.

4. ПООЩРЕНИЯ И МЕРЫ ДИСЦИПЛИНАРНОГО ВЗЫСКАНИЯ

28. Нарушения требований настоящих Правил, Положения об общежитии, в том числе установленных им обязанностей и запретов,

а также других локальных правовых актов и договора найма жилого помещения является основанием для привлечения к дисциплинарной ответственности в соответствии с Инструкцией о применении мер дисциплинарного взыскания в учреждении образования Федерации профсоюзов Беларуси «Международный университет «МИТСО», утверждаемой директором филиала, вплоть до расторжения договора найма жилого помещения с освобождением помещения и (или) отчисления из университета.

Нарушение проживающим запретов (как в совокупности, так и каждого отдельно), предусмотренных подпунктами 27.4., 27.9., 27.10., 27.11., 27.12., 27.13., 27.14., 27.16. пункта 27 Правил внутреннего распорядка общежития является грубым нарушением требований Правил общежития и влечёт за собой расторжение договора найма жилого помещения.

29. Расторжение договора найма жилого помещения с несовершеннолетним обучающимся рассматривается в индивидуальном порядке на заседании Комиссии по жилищно-бытовым вопросам филиала.

Приложение 1
к Правилам внутреннего
распорядка общежития
учреждения образования
Федерации профсоюзов
Беларуси «международный
университет «МИТСО»
(г. Витебск)

ЖУРНАЛ
регистрации посещений граждан, проживающих в общежитии

Дата	ФИО посетителя	Адрес местожительства (регистрации)	К кому посетитель		Время прихода	Время ухода	Название, номер документа, кем и когда выдан	Примечания
			№ жилого помещения	ФИО				

